

A. Lingkup kegiatan :

Kegiatan Perencanaan yang terdiri dari :

- a. Pengawasan Berkala

B. **Lingkup Pekerjaan /Tugas:**

1. Lingkup Tugas: Menyiapkan dokumen lelang, membantu POKJA pada proses pelelangan dan melakukan pengawasan berkala selama pelaksanaan konstruksi fisik berjalan.

2. Tahap Pelelangan :

- a. Menyiapkan dokumen perencanaan Pekerjaan Pengawasan Berkala Pembangunan Pasar Ciranjang untuk dijadikan dokumen pelelangan pada pembangunan konstruksi fisik di tahun anggaran 2023, antara lain :
 - 1) Gambar Rencana beserta detail pelaksanaan; arsitektur, struktur, mekanikal dan elektrikal, Sarana/prasarana Luar.
 - 2) Rencana kerja dan syarat-syarat administratif, syarat umum dan syarat teknis (RKS)
 - 3) Rencana Anggaran Biaya (RAB),
 - 4) Rincian Voume pekerjaan/ bill of quatity (BoQ)
- b. Membantu POKJA dalam penjelasan pekerjaan.
- c. Membantu menyusun kembali dokumen pelelangan dan melaksanakan tugas-tugas yang sama apabila terjadi lelang ulang.
- d. Berkoordinasi secara berkala dengan PPK dalam penyusunan poin a.

3. Tahap Pengawasan Berkala :

- a. Melakukan penyesuaian gambar dan spesifikasi teknis pelaksanaan bila ada perubahan.
- b. Memberikan penjelasan terhadap persoalan-persoalan yang timbul selama masa pelaksanaan konstruksi,
- c. Memberikan saran-saran pertimbangan dan rekomendasi tentang penggunaan bahan,
- d. Membuat Laporan Pengawasan Berkala dan Laporan Akhir Pengawasan Berkala,
- e. Menyusun buku Petunjuk Penggunaan Peralatan Bangunan dan Perawatannya termasuk petunjuk yang menyangkut peralatan dan perlengkapan mekanikal/elektrikal bangunan, dengan dibantu oleh Konsultan Pengawas.
- f. Membuat Gambar Legger Gedung sebagai kelengkapan Dokumen Pendaftaran Gedung.
- g. Tenaga Ahli yang diusulkan wajib hadir di lapangan dan mengikuti rapat-rapat selama masa pelaksanaan fisik.

4. Tanggung Jawab Perencana.

Konsultan Perencana bertanggung jawab secara profesional atas jasa perencanaan yang berlaku dan dilandasi pasal 75 UU No. 2 Tahun 2017 tentang Undang-undang Jasa Konstruksi, secara proporsional dan kontraktual sesuai lingkup pekerjaan.